

FTI Consulting Canada Inc.

1000, Sherbrooke Ouest
Bureau 915
Montréal QC H3A 3G4
Canada

Tél. : 514.446.5093
www.fticonsulting.com

COUR SUPÉRIEURE
Chambre commerciale

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE TERREBONNE
COUR N^o : 500-11-065695-252
DOSSIER N^o : 41-3223316

**DANS L'AFFAIRE DE LA
FAILLITE DE :**

PLACEMENT HN INC., personne morale légalement constituée
ayant son siège social au 602 boul. Industriel, St-Eustache, QC,
J7R 5V3

Failli

-et-

FTI CONSULTING CANADA INC.

(Martin Franco, CPA, CIRP, SAI, responsable désigné) ayant une
place d'affaires au 1000, Sherbrooke Ouest, bureau 915,
Montréal, Québec, H3A 3G4.

Syndic

AVIS DE LA FAILLITE ET DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS
(paragraphe 102(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*)

Avis est donné de ce qui suit:

1. Placement HN inc. a déposé une cession le 14 mai 2025 et le soussigné, FTI Consulting Canada inc., a été nommé syndic de l'actif du failli par le séquestre officiel, sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.
2. La première assemblée des créanciers du failli sera tenue par visioconférence le 3 juin 2025, à 9h00. Si vous désirez recevoir les coordonnées pour y assister, veuillez nous en informer, avant le 2 juin 2025 à 15h00, par courriel à centresderenovation@fticonsulting.com.
3. Pour avoir le droit de voter à l'assemblée, chaque créancier doit déposer à l'intention du syndic avant l'assemblée une preuve de réclamation et, au besoin, une procuration.
4. Sont joints au présent avis un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration et une liste des créanciers dont les réclamations se chiffrent à 25 \$ ou plus ainsi que le montant de leurs réclamations.
5. Les créanciers doivent prouver leurs réclamations à l'égard de l'actif du failli pour avoir droit de partage dans la distribution des montants réalisés provenant de l'actif.

Fait à Montréal, ce 16^e jour de mai 2025.

FTI CONSULTING CANADA INC.
Syndic autorisé en insolvabilité

District de: Québec
No division: 11 - Terrebonne
No cour: 500-11-065695-252
No dossier: 41-3223316

FORMULAIRE 31 / 36

Preuve de réclamation / Formulaire de procuration

Dans l'affaire de la faillite de
Placement HN inc.
de la ville de Saint-Eustache
dans la province de Québec

Le créancier préfère recevoir tout avis et correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse *et/ou* numéro de télécopieur *et/ou* adresse électronique suivant(e) (une adresse postale doit être inscrite dans tous les cas) :

Adresse postale: _____
Télécopieur: _____
Adresse électronique: _____
Nom ou poste de la personne contact: _____
Numéro de téléphone de la personne contact: _____

Dans l'affaire de la faillite de Placement HN inc. de Saint-eustache en la province de Québec et de la réclamation de _____, créancier.

Je, _____, de la ville de _____, créancier dans l'affaire susmentionnée, nomme _____, de _____, mon fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci _____ (étant ou n'étant pas) habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place.

Je, _____ (nom du créancier ou du représentant du créancier) de la ville de _____ de la province de _____, certifie ce qui suit :

1. Je suis le créancier du failli susnommé (ou Je suis _____ [préciser le poste ou la fonction] de _____ [nom du créancier ou de son représentant] et que je suis autorisé à représenter et [si le créancier est une personne morale] que j'ai le pouvoir de lier le créancier du débiteur susnommé).

2. Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.

3. Le failli était, à la date de la faillite, soit le 13 mai 2025, endetté envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de _____ \$, comme l'indique l'état de compte (ou l'affidavit) ci-annexé et désigné comme l'annexe A, après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle le failli a droit. Toute créance en devises étrangères a été convertie en monnaie canadienne au taux en vigueur à la date de la faillite.

(L'état de compte ou l'affidavit annexé doit faire mention des pièces justificatives ou de toute autre preuve à l'appui de la réclamation.)

4. Au meilleur de ma connaissance, cette dette n'est pas (ou cette dette est ou une partie de cette dette est) éteinte par prescription en vertu de la loi qui lui est applicable.

5. Paiement au créancier par le débiteur pour cette créance est recevable (ou le débiteur est endemeure) depuis le ____ jour de _____ et le plus récent paiement au créancier par le débiteur pour cette créance, si quelque paiement a été effectué, a été fait le ____ jour de _____ *et/ou* que la plus récente renonciation au bénéfice de la prescription ou du temps écoulé a été faite le ____ jour de _____ dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris de son historique, de toute renonciation ou de toute action en justice y étant reliée).

6. *(Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises).*

A. Réclamation non garantie au montant de _____ \$

(autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi)

En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir du failli à titre de garantie et :

(Cochez ce qui s'applique.)

pour le montant de _____ \$, je ne revendique aucun droit à un rang prioritaire.

pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d) de la Loi (complétez le paragraphe 6. E. ci-dessous.)

pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d.01) de la Loi.

pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d.02) de la Loi.

- pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d.1) de la Loi.
- pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)e) de la Loi.
- pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)f) de la Loi.
- pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)g) de la Loi.
- pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)i) de la Loi.

(Indiquez sur une feuille annexée les renseignements à l'appui de la réclamation prioritaire).

- B. Réclamation du locateur suite à la résiliation d'un bail, au montant de _____ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

- C. Réclamation garantie au montant de _____ \$**

En ce qui concerne la créance susmentionnée, je détiens des avoirs du failli à titre de garantie, dont la valeur estimative s'élève à _____ \$ et dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que vous lui attribuez, et annexez une copie des documents relatifs à la garantie).

Le syndic peut, en vertu du paragraphe 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de garantie.

- D. Réclamation d'un agriculteur, d'un pêcheur ou d'un aquiculteur au montant de _____ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) de la Loi pour la somme impayée de _____ \$
(Veuillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison).

- E. Réclamation d'un salarié au montant de _____ \$**

- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) de la Loi au montant de _____ \$

- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) de la Loi au montant de _____ \$

- F. Réclamation d'un régime de pension pour sommes qui n'ont pas été versées au montant de _____ \$**

- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.5 de la Loi au montant de _____ \$

- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.6 de la Loi au montant de _____ \$

- G. Réclamation contre les administrateurs au montant de _____ \$**

(À remplir lorsque la proposition vise une transaction quant à une réclamation contre les administrateurs.)

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 50(13) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

- H. Réclamation d'un client d'un courtier en valeurs mobilières failli au montant de _____ \$**

J'ai une réclamation en tant que client en conformité avec l'article 262 de la Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

7. Au meilleur de ma connaissance, je _____ (suis/he suis pas)(ou le créancier susnommé _____ (est/n'est pas)) lié au failli selon l'article 4 de la Loi, et (j'ai/le créancier susnommé a/je n'ai pas/le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec le failli.

8. Les montants suivants constituent les paiements que j'ai reçus du failli et les crédits que j'ai attribués à celui-ci et les opérations sous-évaluées selon l'article 2 de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée au cours des trois mois (ou, si le créancier et le failli sont des << personnes liées >> au sens de l'article 4 de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours des douze mois) précédant immédiatement l'ouverture de la faillite, telle que définie à l'article 2 de la Loi.

(Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évaluées.)

9. (Applicable seulement dans le cas de la faillite d'une personne physique)

- Lorsque le syndic doit réexaminer la situation financière du failli pour déterminer si celui-ci est tenu de verser les paiements prévus à l'article 68 de la Loi, je demande que l'on m'avise, conformément au paragraphe 68(4) de la Loi, du nouveau montant que le failli est tenu de verser à l'actif de la faillite ou du fait que le failli n'a plus de revenu excédentaire.
- Je demande qu'une copie du rapport dûment rempli par le syndic quant à la demande de libération du failli, en conformité avec le paragraphe 170(1) de la Loi, me soit expédiée à l'adresse susmentionnée.

Avertissement : Le paragraphe 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux.

Daté le _____, à _____.

Témoïn

Créancier (personne physique)

Créancier (personne morale)

Témoïn

Par

Nom et titre du signataire autorisé

Numéro de téléphone : _____

Numéro de télécopieur : _____

Adresse électronique : _____

Retournez à :

FTI Consulting Canada Inc. - Syndic autorisé en insolvabilité

1000 Sherbrooke Ouest, Bureau 915
Montréal QC H3A 3G4

Courriel: centresderenovation@fticonsulting.com

District de: Québec
No division: 11 - Terrebonne
No cour: 500-11-065695-252
No dossier: 41-3223316

FORMULAIRE 36
Formulaire de procuration
(paragraphe 102(2) et alinéas 51(1)e) et 66.15(3)b
de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de
Placement HN inc.
de la ville de Saint-Eustache
dans la province de Québec

Je, _____, de _____, créancier dans l'affaire susmentionnée,
nomme _____, de _____, mon
fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci
_____ (étant ou n'étant pas) habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place.

Daté le _____, à _____.

Témoin

Créancier (personne physique)

Créancier (personne morale)

Témoin

Par _____
Nom et titre du signataire autorisé

Retournez à :

FTI Consulting Canada Inc. - Syndic autorisé en insolvabilité

1000 Sherbrooke Ouest, Bureau 915
Montréal QC H3A 3G4

Courriel: centresderenovation@fticonsulting.com

District de: Québec
 No division: 11 - Terrebonne
 No cour:
 No dossier:

original modifié

-- FORMULAIRE 78 --
 Bilan - faillite d'entreprise déposée par une entité
 (paragraphe 49(2), alinéa 158d) et paragraphes 50(2) et 62(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de
 Placement HN inc.
 de la ville de Saint-Eustache
 dans la province de Québec

Au failli :

Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude le présent formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date de votre faillite le 13 mai 2025. Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle faite par un administrateur autorisé, si le failli ou le débiteur est une personne morale, ou par le failli ou le débiteur dans les autres cas.

Donnez les raisons des difficultés financières du failli ou du débiteur (choisissez toutes les options qui s'appliquent et donnez des détails) :

- | | | | | |
|--|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Conditions du marché défavorables; | <input type="checkbox"/> Variation du taux de change; | <input type="checkbox"/> Récession; | <input checked="" type="checkbox"/> Mauvais résultats financiers; | <input type="checkbox"/> Problèmes judiciaires (veuillez préciser); |
| <input type="checkbox"/> Manque de financement ou de capitaux; | <input type="checkbox"/> Compétition; | <input type="checkbox"/> Restrictions réglementaires; | <input type="checkbox"/> Catastrophe naturelle; | <input type="checkbox"/> Augmentation du coût des affaires; |
| <input type="checkbox"/> Augmentation des coûts fixes; | <input type="checkbox"/> Mauvais modèle d'affaires ou problème d'infrastructures; | <input type="checkbox"/> Échec de campagne de publicité; | <input type="checkbox"/> Problèmes personnels; | |
| <input type="checkbox"/> Mauvaise gestion; | <input type="checkbox"/> Erreur de comptabilité; | <input type="checkbox"/> Dettes fiscales; | <input type="checkbox"/> Main d'œuvre; | <input type="checkbox"/> Autre (veuillez préciser). |

Détails pertinents :

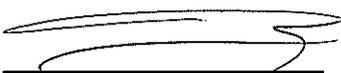
Actif <small>(total de la liste de l'actif tel que déclaré et estimé par le failli ou le débiteur)</small>	Passif <small>(total de la liste du passif tel que déclaré et estimé par le failli ou le débiteur)</small>
1. Espèces 0.00	1. Créanciers garantis 2,310,100.00
2. Dépôts en institutions financières 0.00	2. Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires 0.00
3. Comptes à recevoir et autres créances	3. Créanciers non garantis 21,894,636.57
Total 0.00	4. Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres pouvant être 0.00
Estimation des créances qui peuvent être réalisées 0.00	
4. Inventaire 0.00	Total du passif 24,204,736.57
5. Aménagements, etc. 0.00	
6. Bétail 0.00	Surplus 21,894,636.57
7. Machines et outillage 0.00	
8. Immeubles et biens réels 2,310,100.00	
9. Ameublement 0.00	
10. Actifs incorporels (propriétés intellectuelles, permis, cryptomonnaies, jetons d'actifs numériques, etc.) 0.00	
11. Véhicules 0.00	
12. Valeurs mobilières (actions, obligations, débetures, etc.) 0.00	
13. Autres biens 0.00	
Total des lignes 1 à 13 2,310,100.00	
Si le failli est une personne morale, ajoutez :	
Montant du capital souscrit 0.00	
Montant du capital payé 0.00	
Solde souscrit et impayé 0.00	
Estimation du solde qui peut être réalisé 0.00	
Total de l'actif 2,310,100.00	
Déficit -21,894,636.57	
Valeur totale de l'actif se trouvant à l'extérieur du Canada inclus aux lignes 1 à 13 0.00	

Liste de l'actif

Organisez la liste par Genre d'élément d'actif et numérotez consécutivement.

N°	Genre d'élément d'actif ¹	Adresse ou emplacement	Biens à l'extérieur du Canada	Détails	Pourcentage du droit du failli ou du débiteur	Valeur totale du droit du failli ou du débiteur	Montant estimé pouvant être réalisé	Valeur de rachat ou surplus	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
701	Autre immeuble ou bien réel	2253, Route 117, La Conception, QC, J0T 1M0	<input type="checkbox"/>	Édifice et terrain - La Conception - 2253, Route 117	100.00	642,500.00	642,500.00	0.00	<input type="checkbox"/>
702	Autre immeuble ou bien réel	600 Boul. Industriel, St-Eustache, QC, J7R 5V3	<input type="checkbox"/>	Édifice et terrain - St-Eustache - 600 Boul. Industriel	100.00	276,100.00	276,100.00	0.00	<input type="checkbox"/>
703	Autre immeuble ou bien réel	602 boul. Industriel, St-Eustache, QC, J7R 5V3	<input type="checkbox"/>	Édifice et terrain - St-Eustache - 602 boul. Industriel	100.00	277,600.00	277,600.00	0.00	<input type="checkbox"/>
704	Autre immeuble ou bien réel	1010 chemin d'Oka, Deux-Montagnes, QC, J7R 1L7	<input type="checkbox"/>	Édifice et terrain - Deux-Montagnes - 1010 chemin d'Oka	100.00	1,113,900.00	1,113,900.00	0.00	<input type="checkbox"/>
Total						2,310,100.00	2,310,100.00		

¹ Choisir une option par item : Espèces; Dépôts en institutions financières; Comptes à recevoir et autres créances; Inventaire; Aménagements, etc.; Bétail; Machines et outillage; Immeuble résidentiel locatif; Immeuble commercial; Immeuble industriel; Terrain; Équipement industriel immobilisé; Autre immeuble ou bien réel; Ameublement; Actifs incorporels (propriété intellectuelle, permis, cryptomonnaies, jetons d'actifs numériques, etc.); Véhicules; Valeurs mobilières (actions, obligations, débetures, etc.); Lettre de change, billet à ordre, etc.; Crédits fiscaux; Autres biens.



Martin Franco (Séquestre)

13-mai-2025

Date

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif ²	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire ³	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilegiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamaions de fiduciaire ou autres	Montant total de la réclamation				
1	2969092 CANADA INC	367 ch. du Lac-Louisa N Wentworth QC J8H 0C5	Prêt hypothécaire ou hypothèque immobilière ou sur un bien immobilier	NA	19-oct-2023	0.00	95,833.33	0.00	0.00	95,833.33	704		0.00	<input type="checkbox"/>
2	2969092 CANADA INC	367 ch. du Lac-Louisa N Wentworth QC J8H 0C5	Prêt hypothécaire ou hypothèque immobilière ou sur un bien immobilier	NA	19-oct-2023	120,163.02	213,170.31	0.00	0.00	333,333.33	702,703,704		-120,163.02	<input type="checkbox"/>
3	2969092 CANADA INC	367 ch. du Lac-Louisa N Wentworth QC J8H 0C5	Prêt hypothécaire ou hypothèque immobilière ou sur un bien immobilier	NA	19-oct-2023	336,816.67	29,850.00	0.00	0.00	366,666.67	702,703		-336,816.67	<input type="checkbox"/>
4	3104-0330 QUÉBEC INC.	105-50 RUE Émilien Marcoux Blainville QC J7C 0B5	Prêt hypothécaire ou hypothèque immobilière ou sur un bien immobilier	NA	19-oct-2023	0.00	95,833.33	0.00	0.00	95,833.33	704		0.00	<input type="checkbox"/>
5	3104-0330 QUÉBEC INC.	105-50 RUE Émilien Marcoux Blainville QC J7C 0B5	Prêt hypothécaire ou hypothèque immobilière ou sur un bien immobilier	NA	19-oct-2023	333,333.33	0.00	0.00	0.00	333,333.33			-333,333.33	<input type="checkbox"/>
6	3104-0330 QUÉBEC INC.	105-50 RUE Émilien Marcoux Blainville QC J7C 0B5	Prêt hypothécaire ou hypothèque immobilière ou sur un bien immobilier	NA	19-oct-2023	366,666.67	0.00	0.00	0.00	366,666.67			-366,666.67	<input type="checkbox"/>
7	ALARMES BIGRAS INC.	560, MYRE ST-EUSTACHE QC J7R 4S5	Comptes à payer	NA		527.74	0.00	0.00	0.00	527.74			0.00	<input type="checkbox"/>


Martin Franco (Séquestre)

13-mai-2025

Date

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif ²	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire ³	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privé ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclama-tions de fiduciaire ou autres	Montant total de la réclamation				
8	Banque de la Nouvelle-Écosse	1000 Sherbrooke Ouest MONTREAL QC H3A 3L6	Prêt hypothécaire ou hypothèque immobilière ou sur un bien immobilier	NA	23-fév-2023	218,500.00	642,500.00	0.00	0.00	861,000.00	701		-218,500.00	<input type="checkbox"/>
9	Banque Nationale du Canada	800 RUE ST-JACQUES MONTREAL QC H3C 1A3	Prêt hypothécaire ou hypothèque immobilière ou sur un bien immobilier	NA		16,266,647.35	0.00	0.00	0.00	16,266,647.35			0.00	<input type="checkbox"/>
10	BRUNET GREISS INC.	464 RUE ST-JEAN, BUREAU 110 MONTREAL QC H2Y 2S1	Comptes à payer	NA		7,487.96	0.00	0.00	0.00	7,487.96			0.00	<input type="checkbox"/>
11	BUREAU TIQUE SERVICE	255 BOUL. ARTHUR-SAUVÉ #105 ST-EUSTACHE QC J7P 2A9	Comptes à payer	NA		788.84	0.00	0.00	0.00	788.84			0.00	<input type="checkbox"/>
12	Centre de services scolaire de la Rivière-du-Nord	995 Rue Labelle Saint-Jérôme QC J7Z 5N7	Comptes à payer	NA		552.76	0.00	0.00	0.00	552.76			0.00	<input type="checkbox"/>
13	Centre de services scolaire des Mille-Iles	430 Bd Arthur-Sauvé Saint-Eustache QC J7R 6V6	Comptes à payer	NA		718.79	0.00	0.00	0.00	718.79			0.00	<input type="checkbox"/>
14	CLIMATISATION JFP	1326, AVENUE DE LA GARE MASCOU CHE QC J7K 2Z2	Comptes à payer	NA		12,486.30	0.00	0.00	0.00	12,486.30			0.00	<input type="checkbox"/>
15	CROMWELL FINANCIAL SERVICES INC.	3488A ch. de la Côte-des-Neiges Montréal QC H3H 2M6	Prêt hypothécaire ou hypothèque immobilière ou sur un bien immobilier	NA	09-fév-2022	0.00	247,750.00	0.00	0.00	247,750.00	703		0.00	<input type="checkbox"/>

Martin Franco (Séquestre)

13-mai-2025

Date

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif ²	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire ³	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privé ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclames de fiduciaire ou autres	Montant total de la réclamation				
16	CROMWELL FINANCIAL SERVICES INC.	3488A ch. de la Côte-des-Neiges Montréal QC H3H 2M6	Prêt hypothécaire ou hypothèque immobilière sur un bien immobilier	NA	09-fév-2022	11,150.00	276,100.00	0.00	0.00	287,250.00	702		-11,150.00	<input type="checkbox"/>
17	CROMWELL FINANCIAL SERVICES INC.	3488A ch. de la Côte-des-Neiges Montréal QC H3H 2M6	Prêt hypothécaire ou hypothèque immobilière sur un bien immobilier	NA	31-déc-2024	3,500,000.00	0.00	0.00	0.00	3,500,000.00			-3,500,000.00	<input type="checkbox"/>
18	DISTRIBUTION STEVEN VEILLEUX	11305, RUE L'AMOUR EUX MONTREAL QC H1G 5M3	Comptes à payer	NA		59.40	0.00	0.00	0.00	59.40			0.00	<input type="checkbox"/>
19	Fédération des Caisses Desjardins	1170, rue Peel, bureau/suite 300 MONTREAL QC H3B 0A9	Prêts bancaires (excepté les hypothèques sur les biens immeubles)	NA	30-mars-2021	0.00	613,229.70	0.00	0.00	613,229.70	704		0.00	<input type="checkbox"/>
20	HARTLEY HOCKEY CANADA INC.	3745 RD Front HAWKESBURY ON K6A 2W5	Prêt hypothécaire ou hypothèque immobilière sur un bien immobilier	NA	19-oct-2023	0.00	95,833.33	0.00	0.00	95,833.33	704		0.00	<input type="checkbox"/>
21	HARTLEY HOCKEY CANADA INC.	3745 RD Front HAWKESBURY ON K6A 2W5	Prêt hypothécaire ou hypothèque immobilière sur un bien immobilier	NA	19-oct-2023	333,333.33	0.00	0.00	0.00	333,333.33			-333,333.33	<input type="checkbox"/>
22	HARTLEY HOCKEY CANADA INC.	3745 RD Front HAWKESBURY ON K6A 2W5	Prêt hypothécaire ou hypothèque immobilière sur un bien immobilier	NA	19-oct-2023	366,666.67	0.00	0.00	0.00	366,666.67			-366,666.67	<input type="checkbox"/>


Martin Franco (Séquestre)

13-mai-2025

Date

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif ²	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire ³	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilegiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclama-tions de fiduciaire ou autres	Montant total de la réclamation				
23	HYDRO-QUEBEC	C.P.11022, SUCC CENTRE VILLE MONTREAL QC H3C 4V6	Comptes à payer	NA		3,322.85	0.00	0.00	0.00	3,322.85			0.00	<input type="checkbox"/>
24	LE PAPETIER, LE LIBRAIRE	403 RUE NOTRE-DAME REPENTIGNY QC J6A 2T2	Comptes à payer	NA		464.61	0.00	0.00	0.00	464.61			0.00	<input type="checkbox"/>
25	LOUIS CYR ASSURANCES	201, CHEMIN OKA DEUX-MONTAGNES QC J7R 1K8	Comptes à payer	NA		9,516.79	0.00	0.00	0.00	9,516.79			0.00	<input type="checkbox"/>
26	MATRISA INC.	11650 RUE DE L'OPALE MIRABEL QC J7N 3E6	Comptes à payer	NA		1,747.62	0.00	0.00	0.00	1,747.62			0.00	<input type="checkbox"/>
27	Ministère du Revenu du Québec	1600, boul. René Lévesque O MONTREAL QC H3H 2V2	Impôts d'entreprise	NA		1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00			0.00	<input type="checkbox"/>
28	ORDINATEUR	66 RUE DUBOIS, SUITE 102 ST-EUSTACHE QC J7P 4W9	Comptes à payer	NA		263.87	0.00	0.00	0.00	263.87			0.00	<input type="checkbox"/>
29	Receveur Général du Canada	4695, boul. Shawinigan-Sud SHAWINIGAN SUD QC G9P 5H9	Impôts d'entreprise	NA		1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00			0.00	<input type="checkbox"/>
30	SYNDICAT DE LA COPROPRIETE TRINION IND.	825, QUERBES AVE 201 OUTREMONT QC H2V 3X1	Comptes à payer	NA		1,422.00	0.00	0.00	0.00	1,422.00			0.00	<input type="checkbox"/>



Martin Franco (Sequestre)

13-mai-2025

Date

Total	21,894,636.57	2,310,100.00	0.00	0.00	24,204,736.57	
-------	---------------	--------------	------	------	---------------	--

² Choisir une option par item : Comptes à payer; Loyer non payés; Salaires non payés; Indemnité de départ; Impôts d'entreprise; Taxes de vente; Retenues à la source sur la paie; Frais légaux et jugements; Créances subordonnées; Lettres de change; Billets à ordre; Gages; Hypothèques sur les biens immeubles; Hypothèques ou droits réels mobiliers; Convention de sûreté générale; Prêts entre entreprises liées; Prêts bancaires (excepté hypothèques sur les biens immeubles); Prêts des sociétés de crédit; Prêts d'actionnaires; Actions et capital souscrit; Autre passif ou réclamation.

³ Choisir une option par item avec un montant de réclamation privilégiée ou prioritaire : Fournisseur impayé; Agriculteur, pêcheur ou aquiculteur; Salaires non payés; Sommes non versées relatives aux régimes de pension; Taxes municipales; Loyer; Client du failli courtier en valeurs mobilières; Fiducie présumée pour la Couronne; Charges super prioritaires et financement intérimaire; Engagements environnementaux; Autre.

Je, Martin Franco (Séquestre), de Montréal en la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, à ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de les affaires de la corporation en ce 13 mai 2025, et indiquent au complet tous mes biens de quelque nature qu'ils soient, en ma possession et réversibles, tels que définis par la Loi.

ASSERMENTÉ (ou déclaré solennellement) devant moi le 13 mai 2025, à Montréal en la province de Québec.

Martin Franco (Séquestre)

Sébastien Beaulieu, Commissaire à l'Assermentation
Pour la province de Québec
Expire le 17 mars 2027

